

RÈGLEMENT GRAPHIQUE :

— LIMITES DE ZONE

■ ZONE INONDABLE

■ ESPACES BOISÉS CLASSÉS à conserver ou à créer

■ EMPLACEMENTS RÉSERVÉS au profit de la commune :

ER 1	Création d'un accès à long terme entre la zone AU et les secteurs nord-ouest de la commune	35ml x 8m + 125m²
ER 2	Suppression lors de la Modification N°1	
ER 3	Élargissement et prolongement du chemin entre la route de Cardonville et la rue de Putot	670 m²
ER 4	Création d'équipements à vocation scolaire, sportive, récréative ou sanitaire	2,5 ha
ER 5	Création d'un chemin entre le CR2 et la RD83 et plantations	320 ml x 5m 1 055 m²
ER 6	Aménagement d'un parking	515 m²
ER 7	Aménagement d'un parking	Suppression lors de la Modification N°2
ER 8	Suppression lors de la Modification N°2	
ER 9a	Élargissement de la rue de la Distillerie	550 m²
ER 9b	Création d'une aire de retournement	550 m²
ER 10	Prologement de voirie	1 115 m²
ER 11	Prologement du CR11 jusqu'à la RD217	1 285 m²
ER 12	Suppression lors de la Modification N°2	
ER 13	Suppression lors de la Modification N°2	
ER 14	Élargissement de la rue de la Bergerie	50 m²
ER 15	Suppression lors de la Modification N°2	
ER 16	Aménagement de carrefour et création d'une aire de stationnement	410 m²
ER 17	Création d'un passage pour entretien le long du Chironne	
a :	côté ouest	780 m²
b :	côté est	120ml x 4m
c :	au Nord	670 m²
ER 18	Suppression lors de la Modification N°2	
ER 19	Suppression lors de la Modification N°2	
ER 20a	Suppression lors de la Modification N°2	
ER 20b	Suppression lors de la Modification N°2	
ER 21	Élargissement de la voie	470ml x 12m
ER 22	Élargissement de la voie et la reconfiguration du carrefour	565 m²
ER 23	Réalisation d'un ouvrage pour la gestion des eaux pluviales et d'une aire de stationnement	2 100 m²
ER 24	Création d'une aire de stationnement	1 860 m²

ORIENTATIONS PARTICULIÈRES D'AMÉNAGEMENT : (voir Pièce 2b)

■ SECTEURS FAISANT L'OBJET D'UNE ORIENTATION PARTICULIÈRE D'AMÉNAGEMENT

— ACCÈS OU RUES à créer lors de l'aménagement  
> tracé indicatif, liaison impérative

— ACCÈS à créer pour les piétons ou les cyclistes  
> positionnement indicatif, liaison impérative

— MARGE DE RECU POUR L'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

◆ PRESCRIPTIONS D'ALIGNEMENT de part et d'autre de la voie

■ - PLANTATIONS À RÉALISER dont les lisières d'urbanisation (chemins et haies) à conserver ou à créer  
> tracé indicatif  
> les accès dans les pinatations à créer sont ponctuellement autorisés.

■ CHEMINS À CONSERVER OU À CRÉER

■ SECTEURS DE DIVERSIFICATION DU PARC DE LOGEMENTS en application de l'article L.123-2d/

ÉLÉMENTS OU ENSEMBLES PAYSAGERS REMARQUABLES repérés en application de l'article L.123-17° du code de l'urbanisme :

■ ENSEMBLES PAYSAGERS REMARQUABLES : haies, alignements d'arbres, parcs ...

● ARBRES REMARQUABLES

POUR INFORMATION :

■ SECTEUR D'ISOLEMENT PHONIQUE en application du classement sonore des infrastructures terrestres (RN13)

COMMUNAUTÉ URBAINE DE CAEN LA MER

BRETTEVILLE L'ORGUEILLEUSE

DÉPARTEMENT DU CALVADOS



POS initial approuvé le ..... 21.12 /1978

RÉVISION N° 1 approuvée le ..... 16.04 /1994

Plan Local d'Urbanisme approuvé le ..... 29.02 /2008

Modification n° 1 ..... 21.10 /2011

P.L.U. - Modification n°2

APPROBATION

vu pour être annexé à la délibération  
du Conseil Communautaire  
en date du : 29 juin 2017

LE PRÉSIDENT  
Monsieur Joël BRUNEAU

3b - RÈGLEMENT GRAPHIQUE échelle 1/ 5 000