



RÉUNION PUBLIQUE AMÉNAGEMENT DU COEUR DE BOURG DE BRETTEVILLE-L'ORGUEILLEUSE



ÉQUIPE PROJET

Maître d'ouvrage



Maître d'ouvrage déléguée (mandataire)



Groupement de maîtrise d'œuvre



Aménagement
urbanisme et
paysage



Architecture
et urbanisme



Environnement

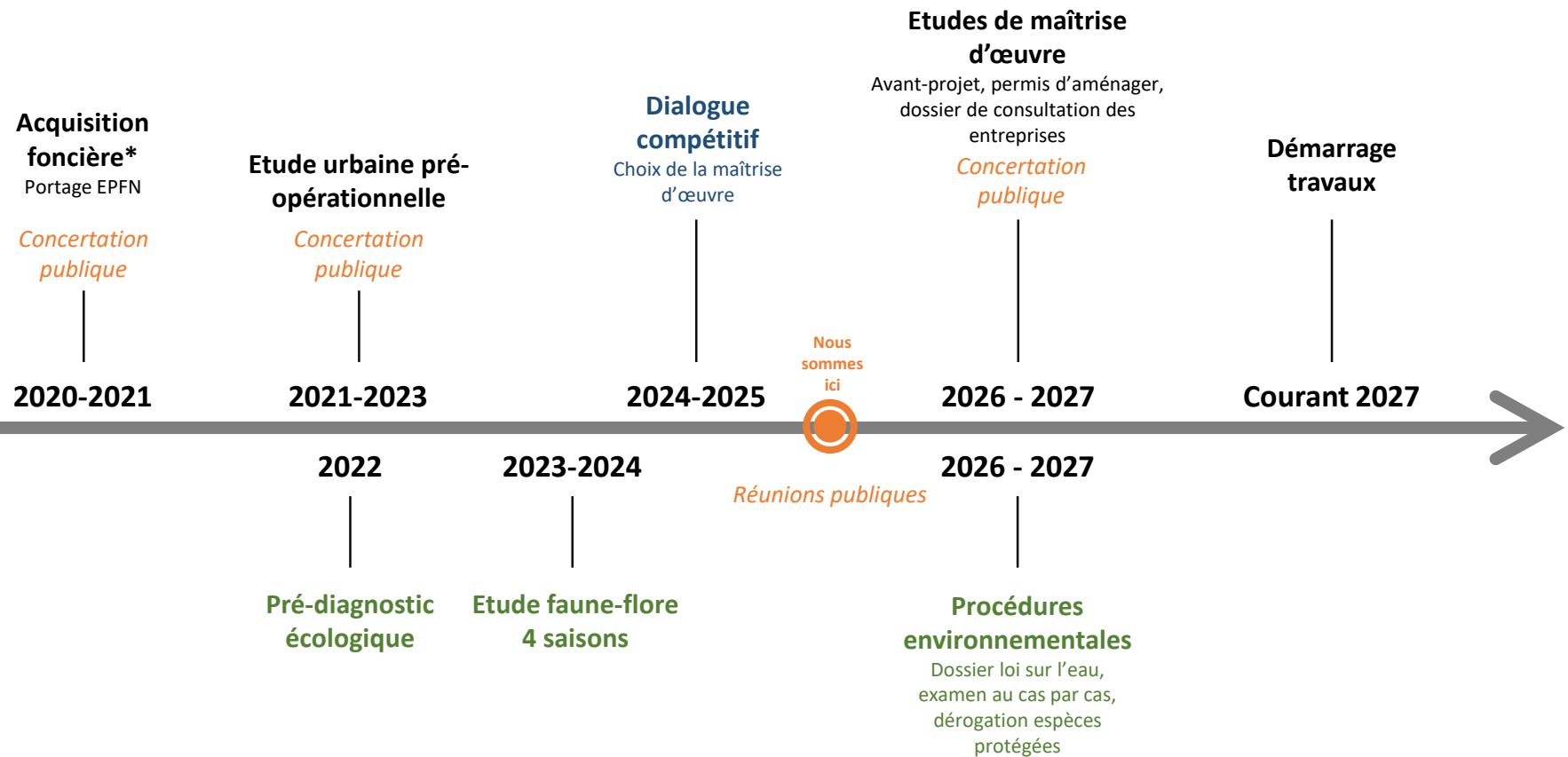


Circulation



Acoustique

Historique et planning prévisionnel



Acquisition foncière* : hors prairie le long de la RN 13

Etude urbaine pré-opérationnelle // Concertation

Conversations de rue,
atelier, réunion publique...

ATELIER CO-CONCEPTION HABITANTS (05/03/2022)



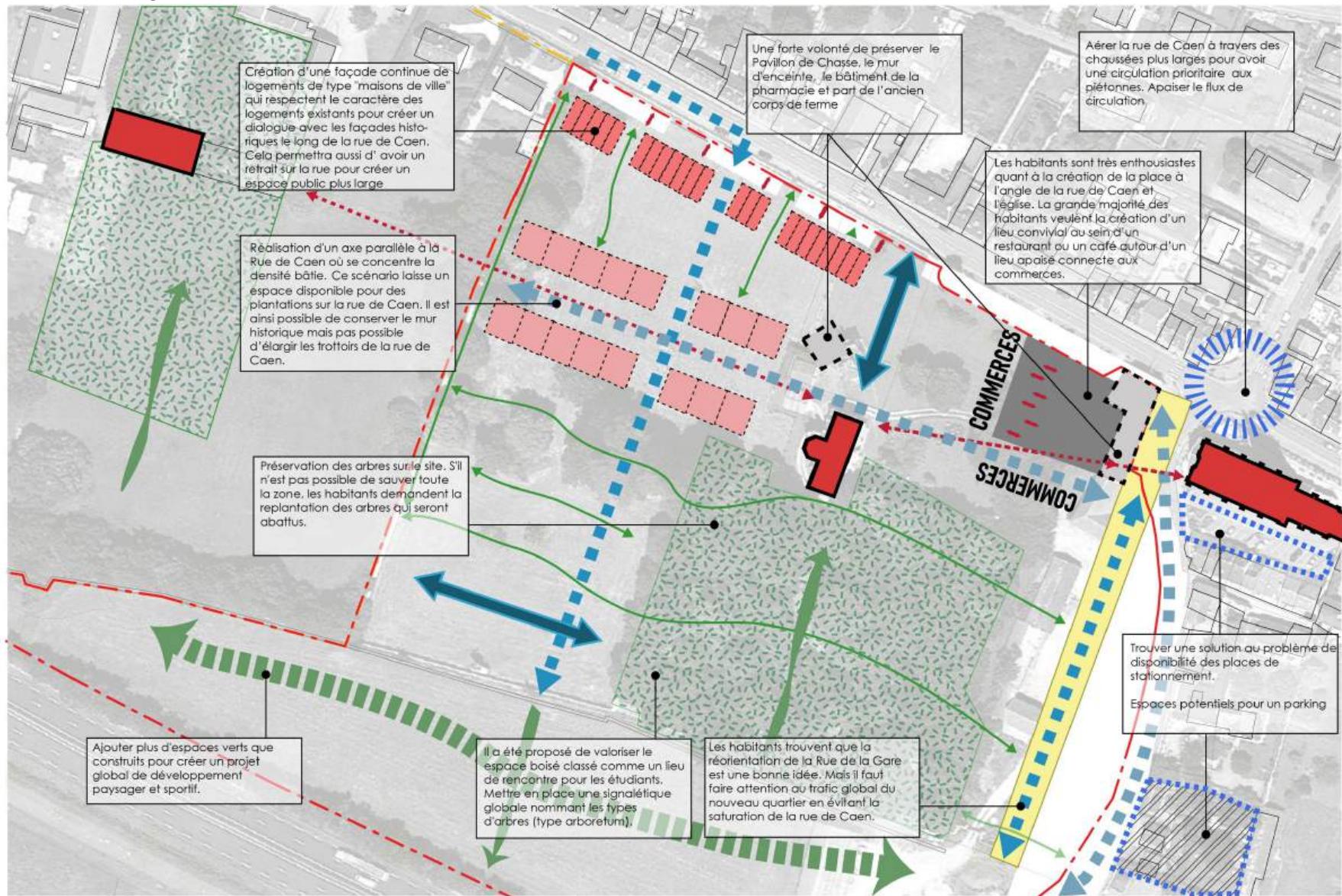
ANIMATION DES CONVERSATIONS DE RUE SUR LE MARCHÉ (06/11/2021)



Photo : Territoire Urbain à Thiers (TU) / OTD

Etude urbaine pré-opérationnelle // Concertation

Carte de synthèse // mars 2022



Etude urbaine pré-opérationnelle // Concertation

Identification des enjeux

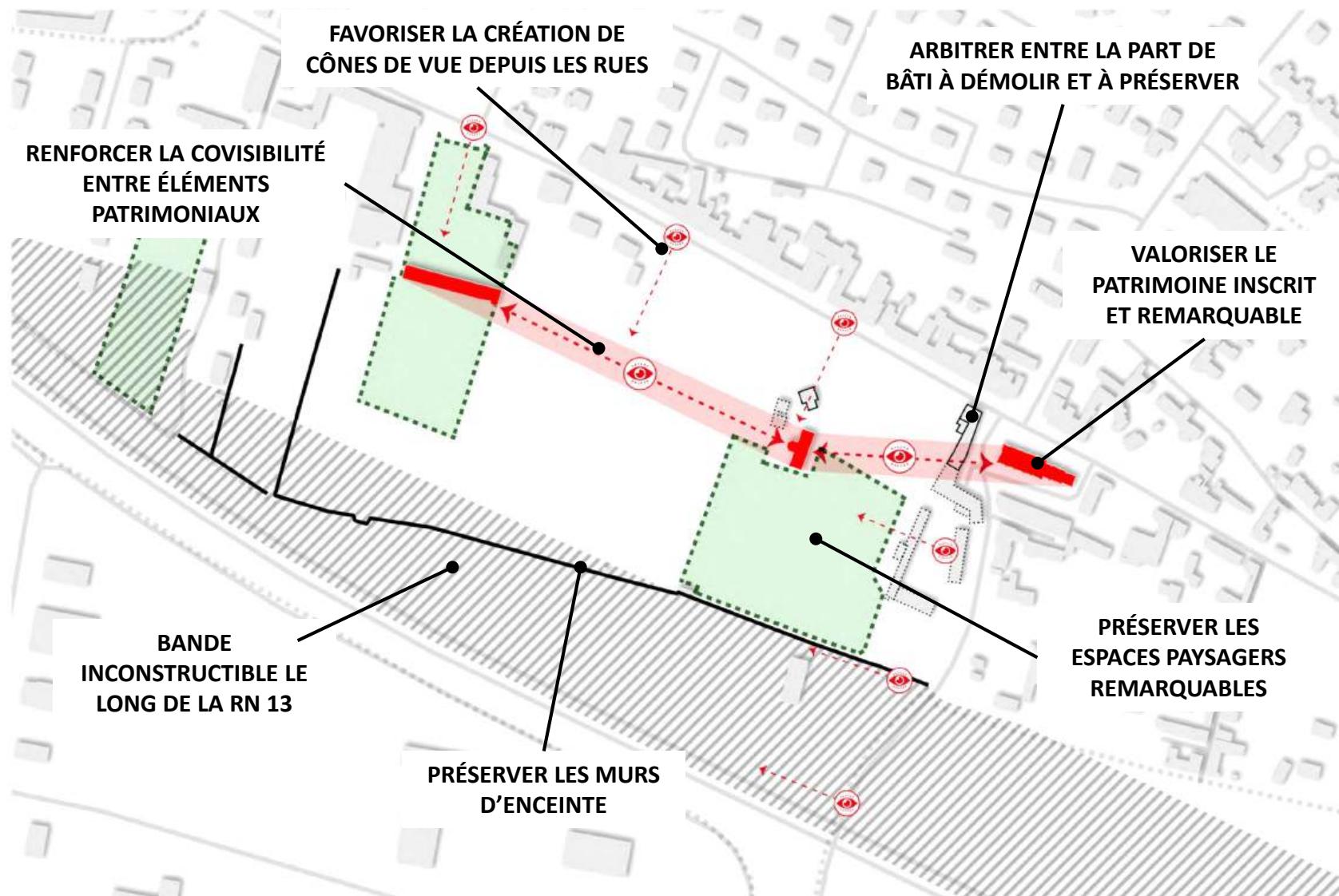
Quartier mixte, formes bâties diversifiées, espaces de rencontre, continuités visuelles, nouvelles polarités

Apaiser les circulations, continuités douces, nouvelle axe de circulation

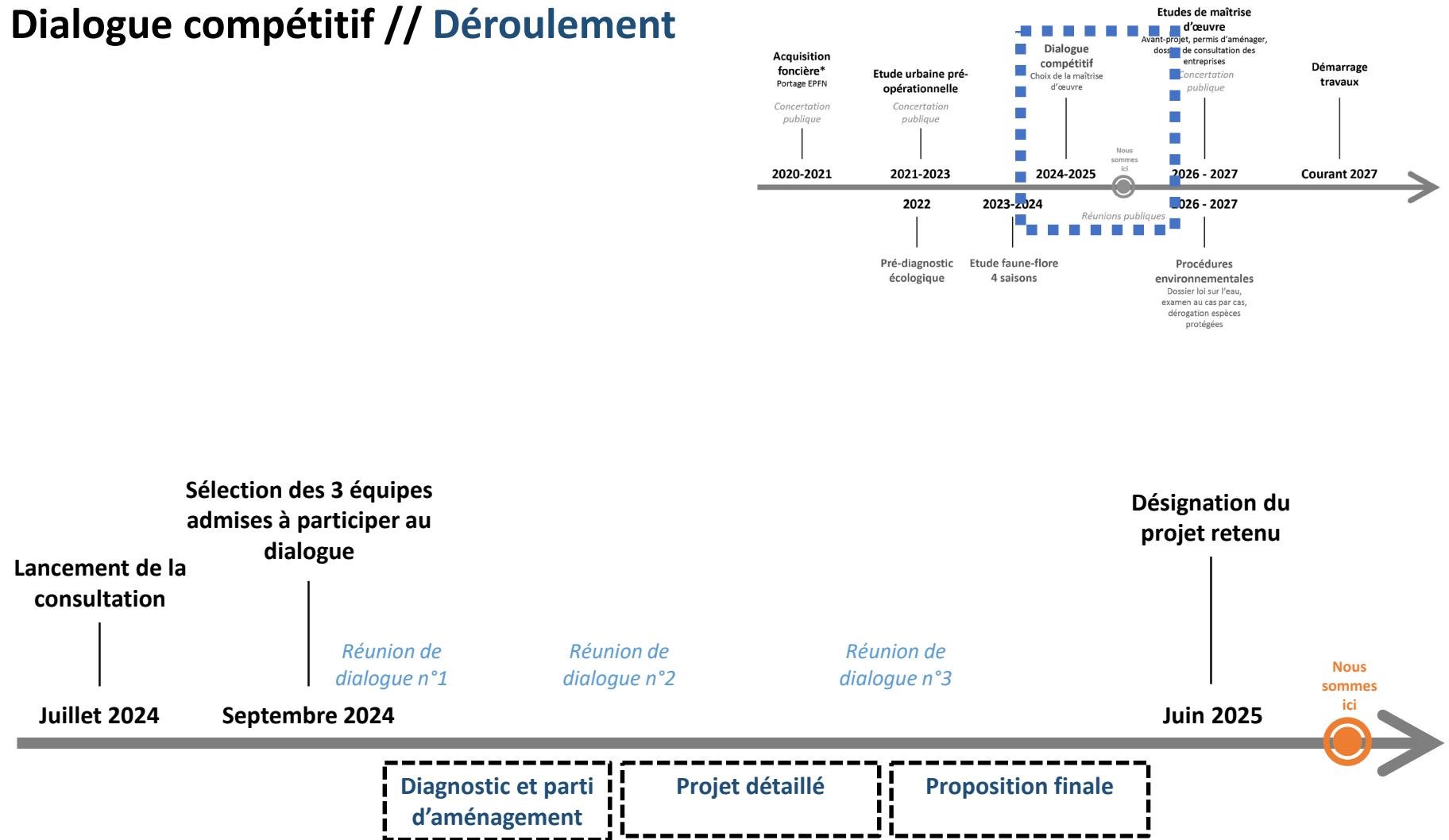
Nouvel espace boisé, continuités vertes, prolonger les espaces verts, renforcer la biodiversité

Etude urbaine pré-opérationnelle // Concertation

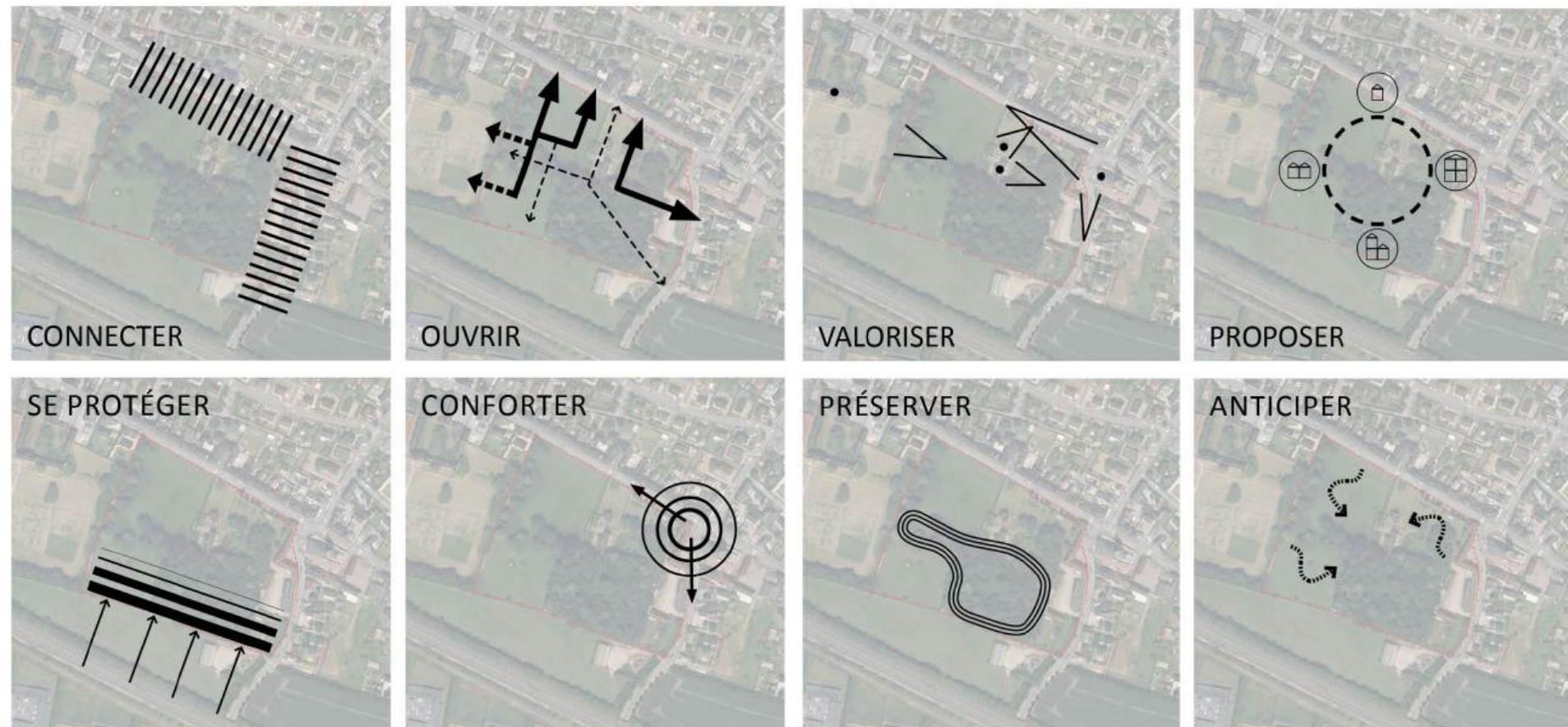
Les invariants d'aménagement



Dialogue compétitif // Déroulement



PROJET // Enjeux



PROJET // Parti d'aménagement



LA PLACE



LE MUR D'ENCEINTE



**LE PATRIMOINE
BÂTI**

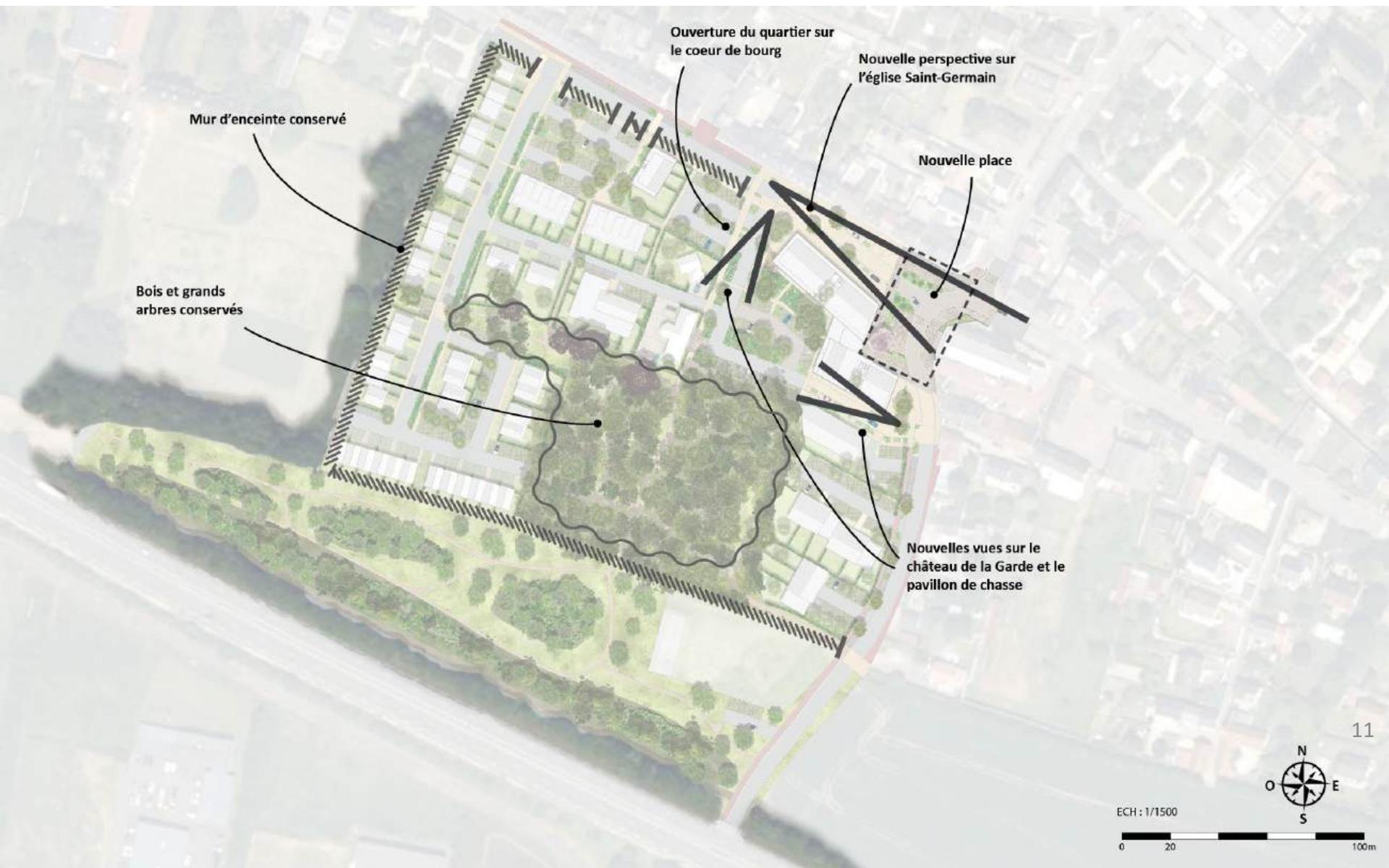


LE BOIS

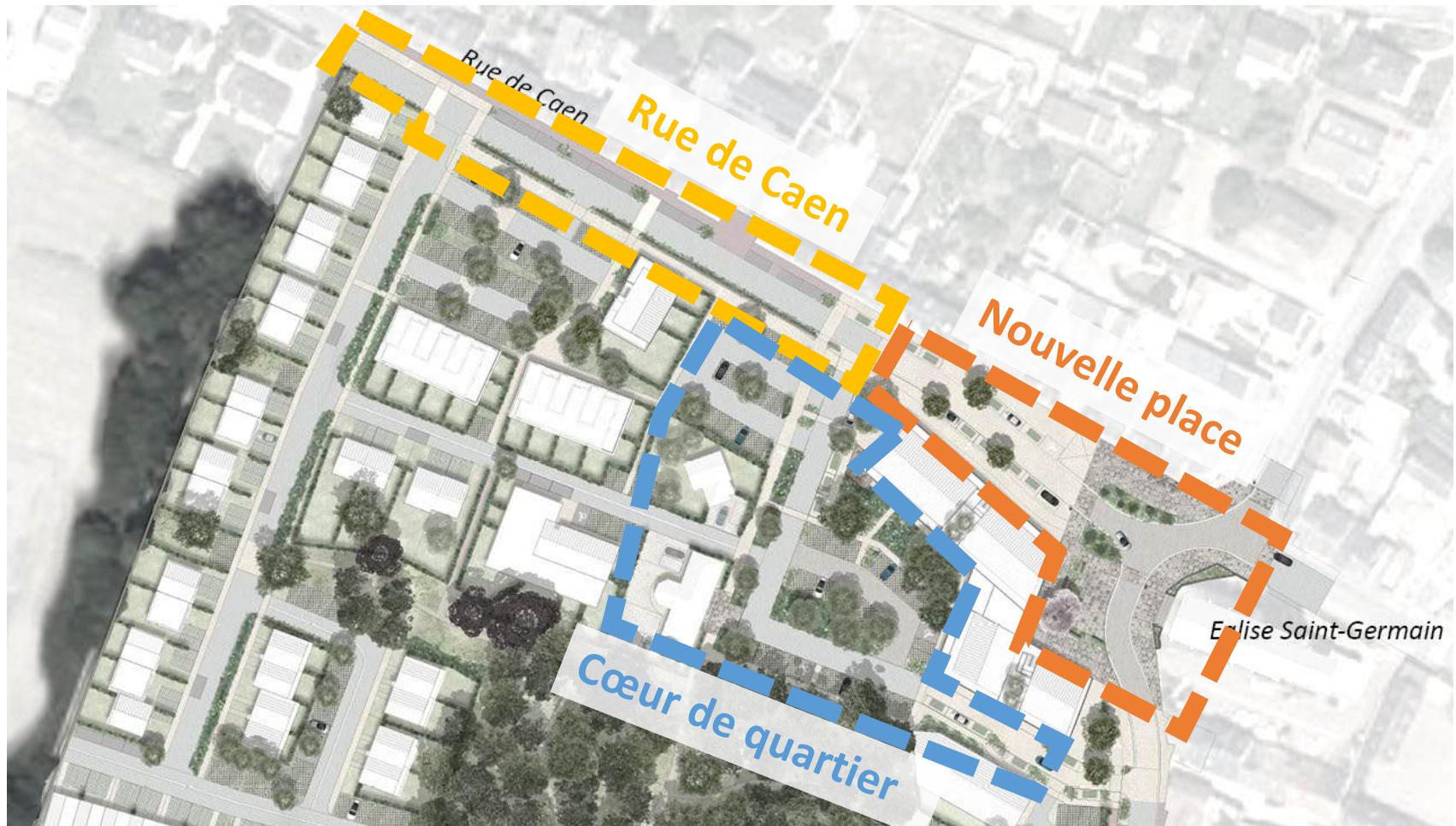
PROJET // Plan masse général



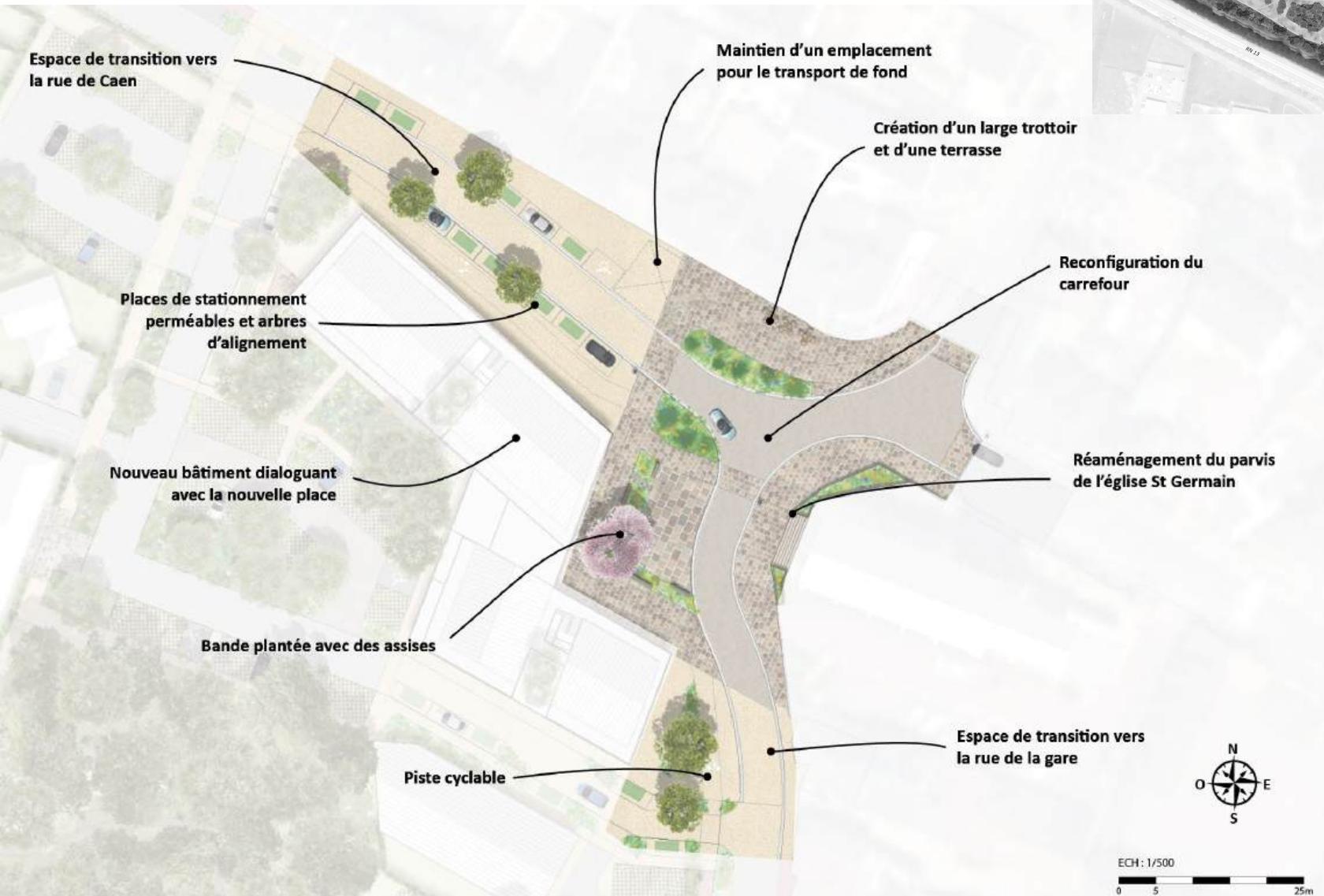
PROJET // Traduction du parti d'aménagement



PROJET // Plan masse – partie Nord



PROJET // LA NOUVELLE PLACE

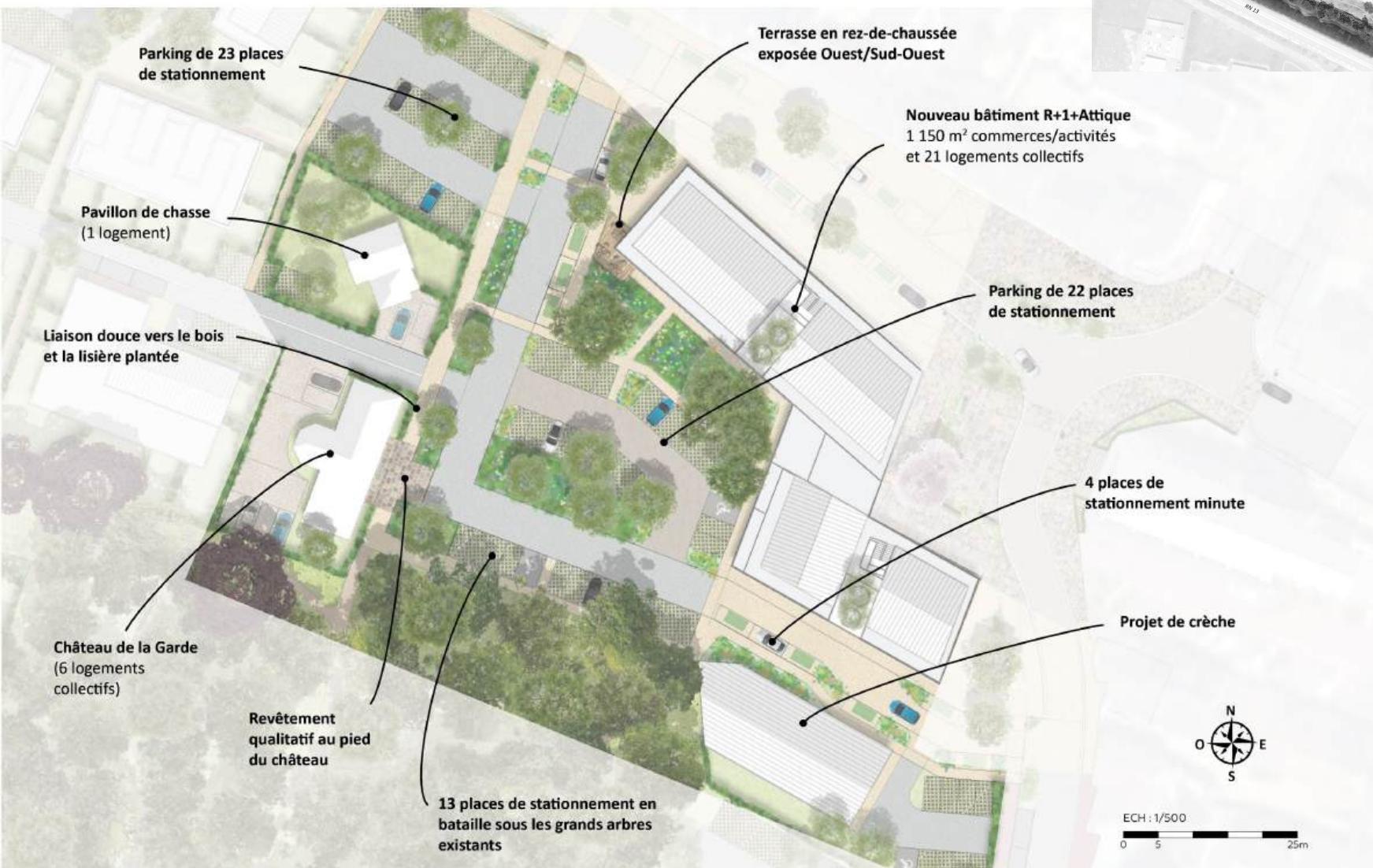


PROJET // LA NOUVELLE PLACE



Perspective vers l'église depuis la rue de Caen

PROJET // LE CŒUR DE QUARTIER



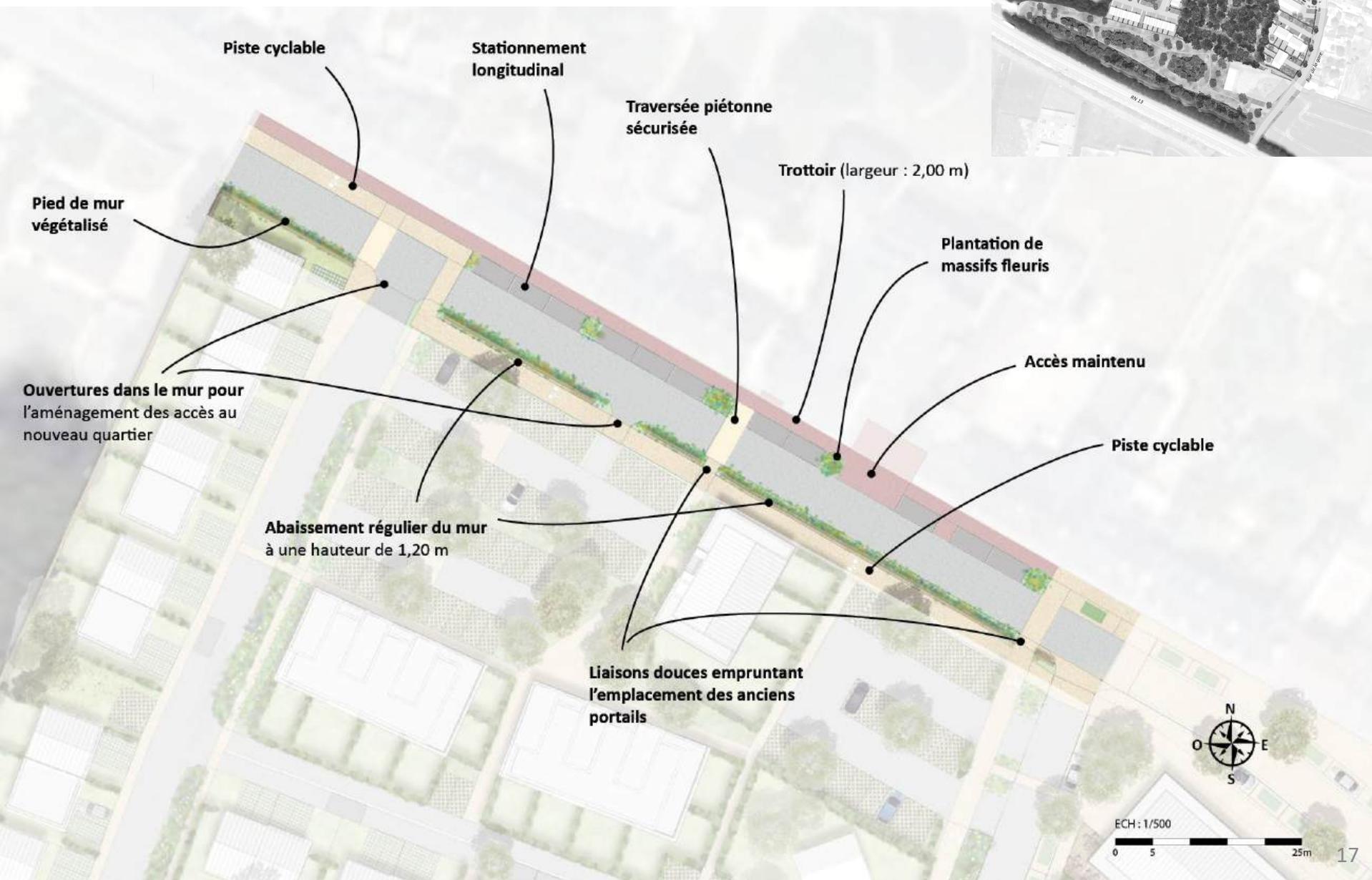
PROJET // LE CŒUR DE QUARTIER



Perspective vers le château et le pavillon de chasse depuis la rue de Caen



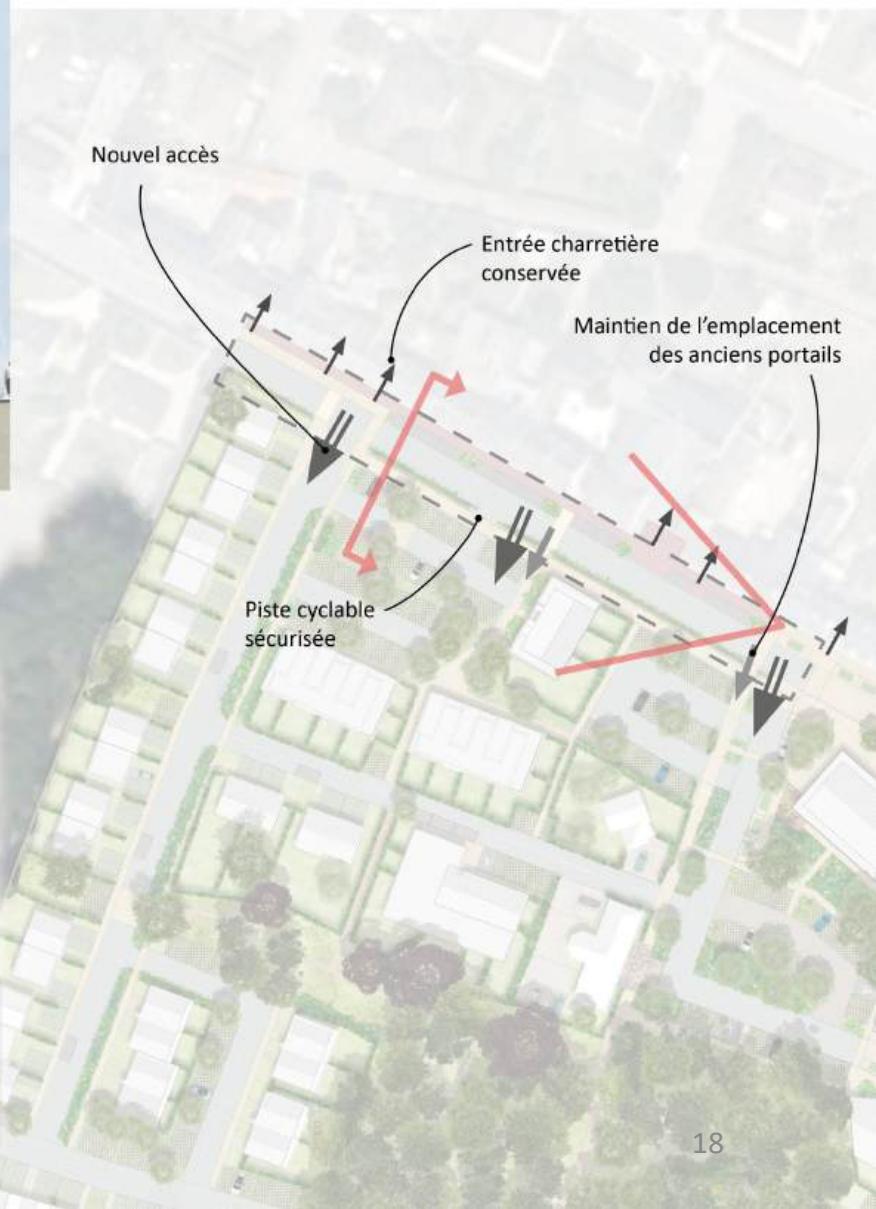
PROJET // LA RUE DE CAEN



PROJET // LA RUE DE CAEN



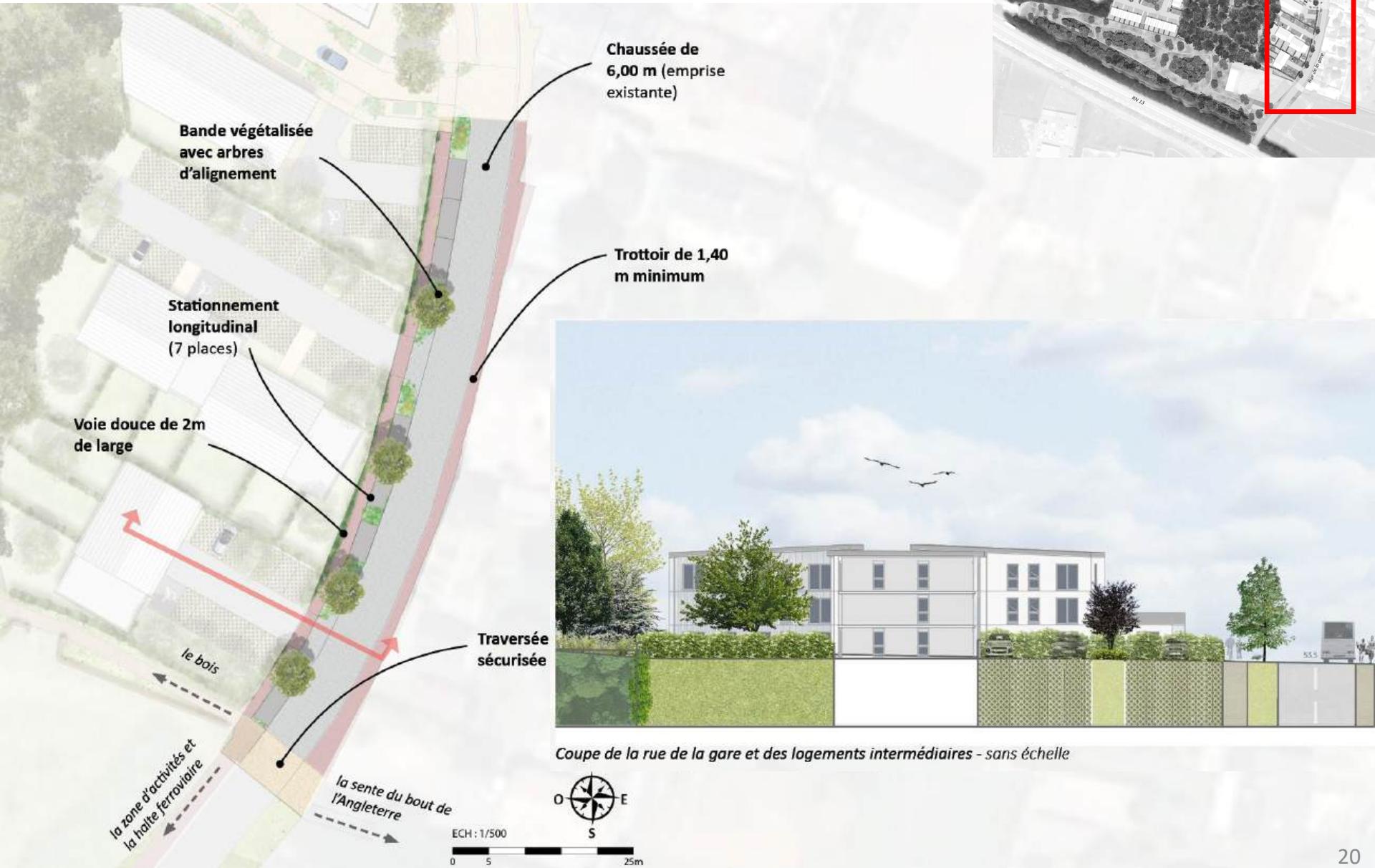
Vue rue de Caen en direction de l'Ouest



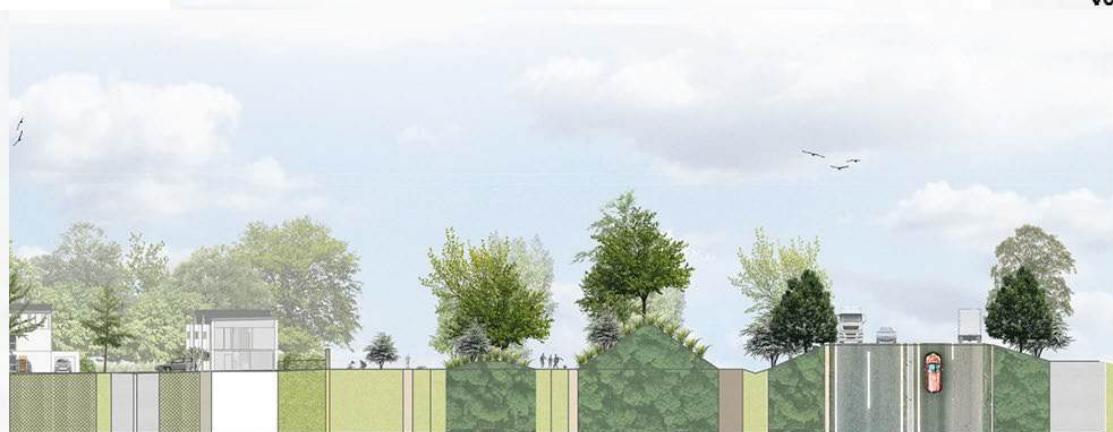
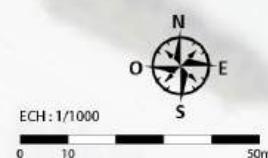
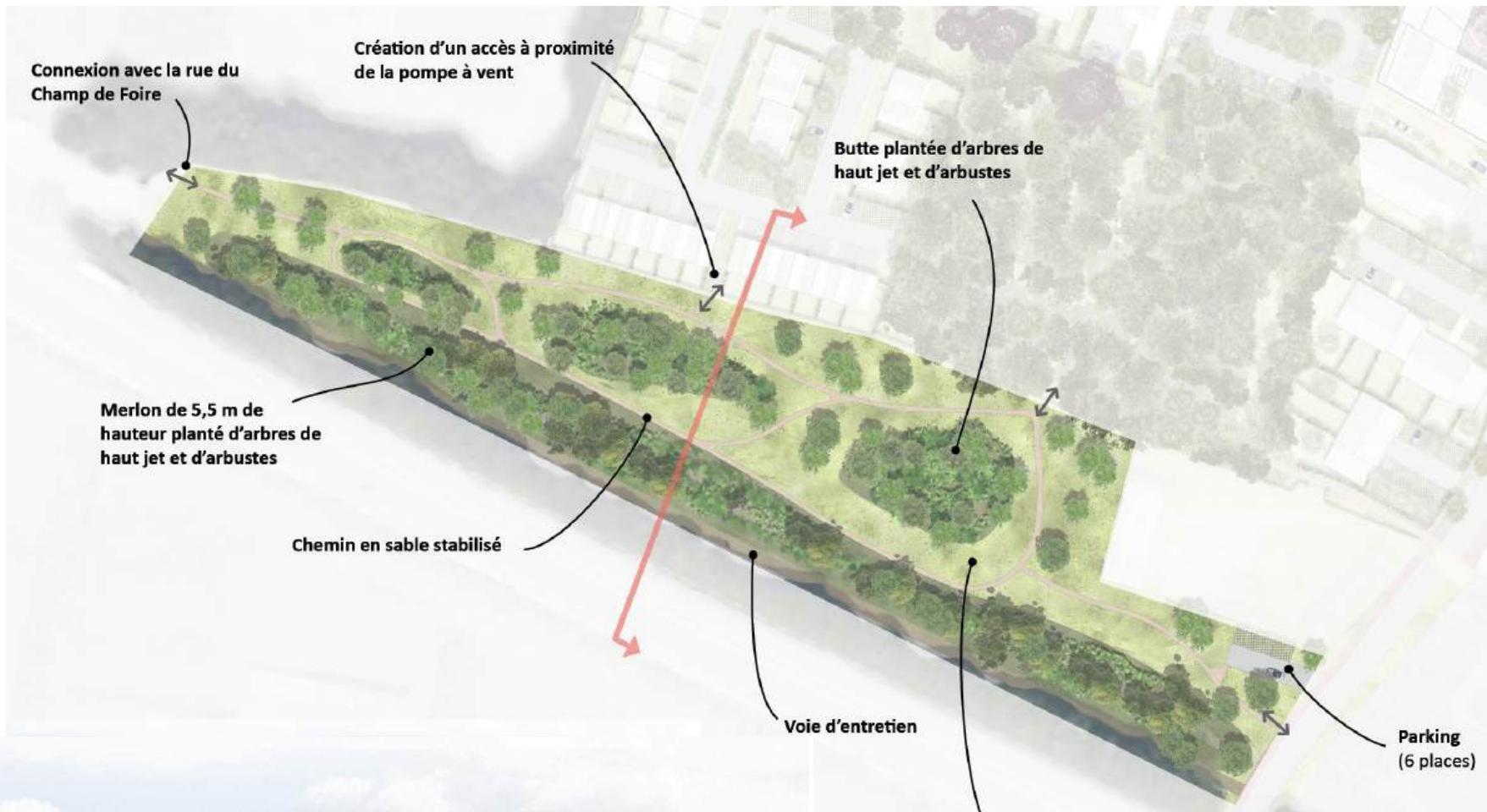
PROJET // LE PARC HABITÉ



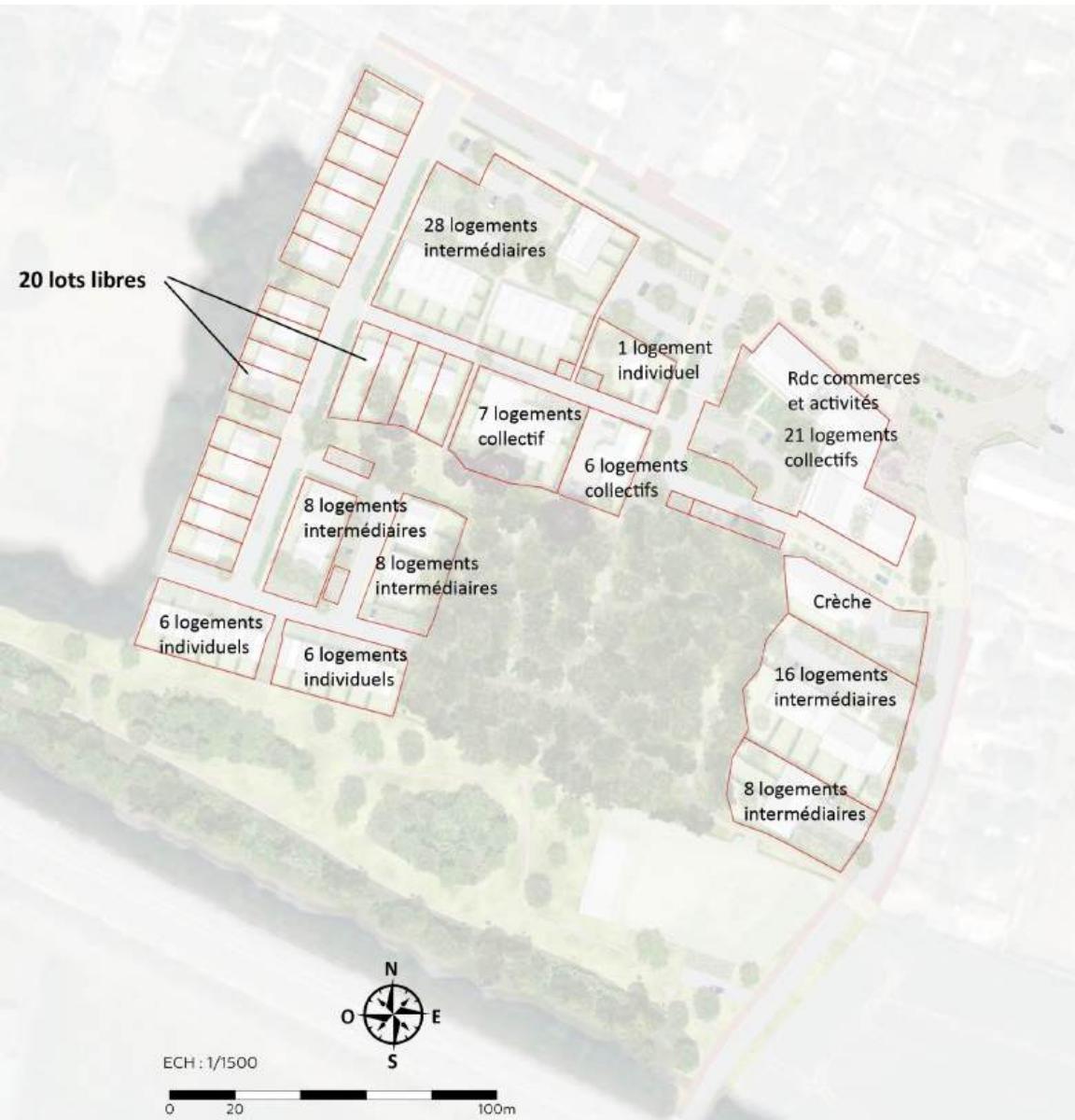
PROJET // LA RUE DE LA GARE



PROJET // LA LISIÈRE PLANTÉE



PROJET // LA PROGRAMMATION BÂTIE



Commerces et activités **1 155 m² de SDP**

Local 1	334 m ²
Local 2	635 m ² (<i>relocalisation de la pharmacie</i>)
Local 3	184 m ²

Crèche **340 m² de SDP**

135 logements : **9 515 m² de SDP**

- **20 lots libres**
- **11 macrolots** (logements individuels, intermédiaires et collectifs)

TOTAL **11 010 m² de SDP**

Types de logements

Logements individuels	33 (25%)
Logements intermédiaires	68 (50%)
Logements collectifs	34 (25%)

Taille des logements

Studio	9 (7%)
T2	34 (25%)
T3	54 (40%)
T4	22 (16%)
T5	16 (12%)

PROJET // LA TRAME VIAIRE



Coupe de la voie Nord/Sud de type secondaire - sans échelle



Coupe de la voie Est/Ouest de type tertiaire - sans échelle

PROJET // LES LIAISONS DOUCES



PROJET // LE STATIONNEMENT

INTENTION DE RÉPARTITION DES PLACES DE STATIONNEMENT PUBLIQUES ET PRIVÉES

Le projet prévoit :

Périmètre du projet

220 places privatives pour les logements

9 places privatives pour la crèche

68 places publiques

Sous total périmètre du projet 297 places

Espaces publics limitrophes 37 places

TOTAL 334 places de stationnement

Rue de Caen

Situation actuelle : 40 places

Situation future : 56 places*

*avec la poche de stationnement
créée dans le nouveau quartier



ECH : 1/1500

0 20

25

100m

PROJET // LES ESPACES VÉGÉTALISÉS



PROJET // LES ESPACES VÉGÉTALISÉS



Allée de hêtres



Lisière du bois



306 arbres dans le projet

36 arbres supprimés

156 arbres conservés

150 arbres plantés



Grands érables



ECH : 1/1500

0 20 100m

RÉUNION PUBLIQUE AMÉNAGEMENT DU COEUR DE BOURG DE BRETTEVILLE-L'ORGUEILLEUSE



Château de la Motte

Rue de Caen

Eglise Saint-Germain

RN 13

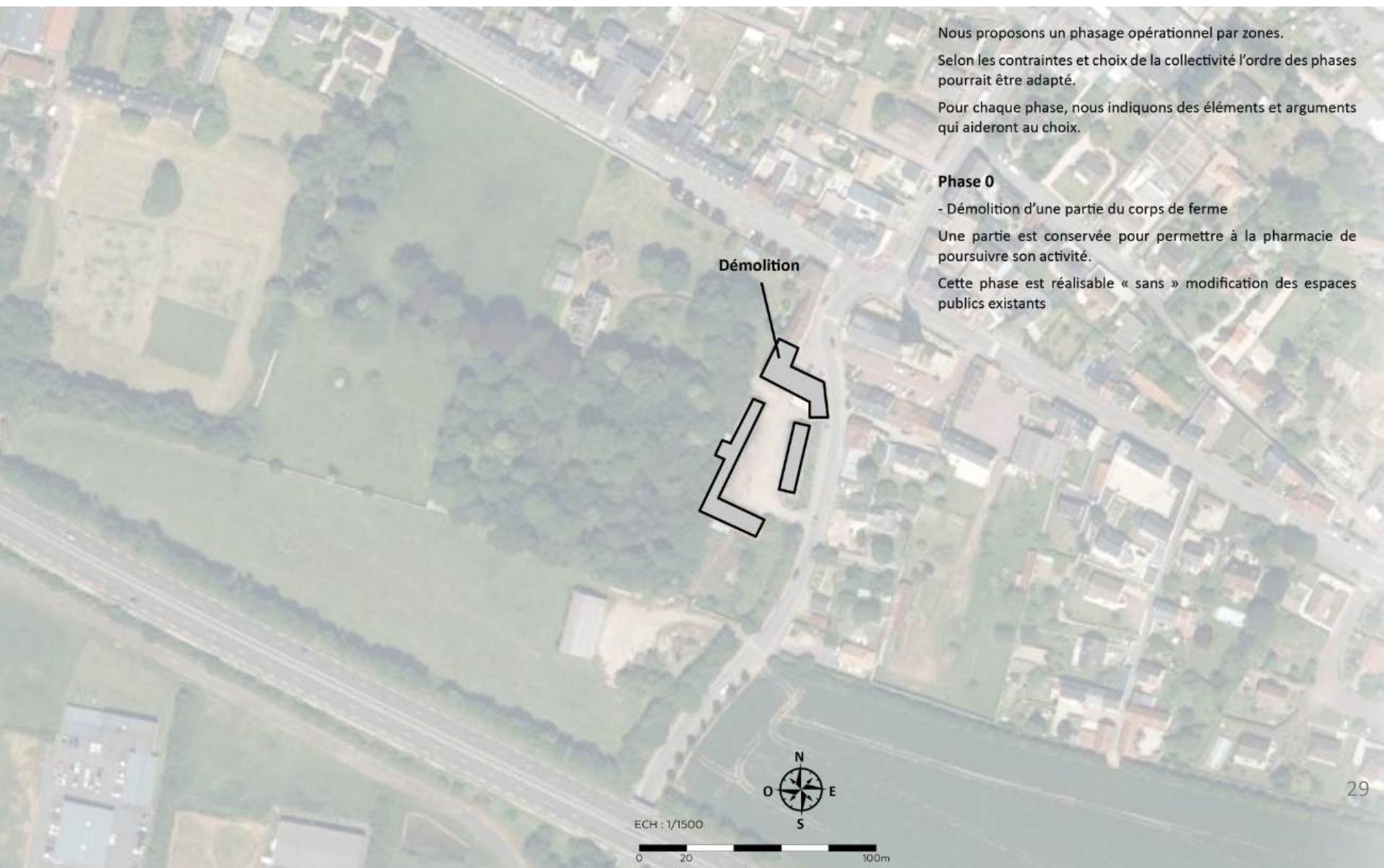
Rue de la gare



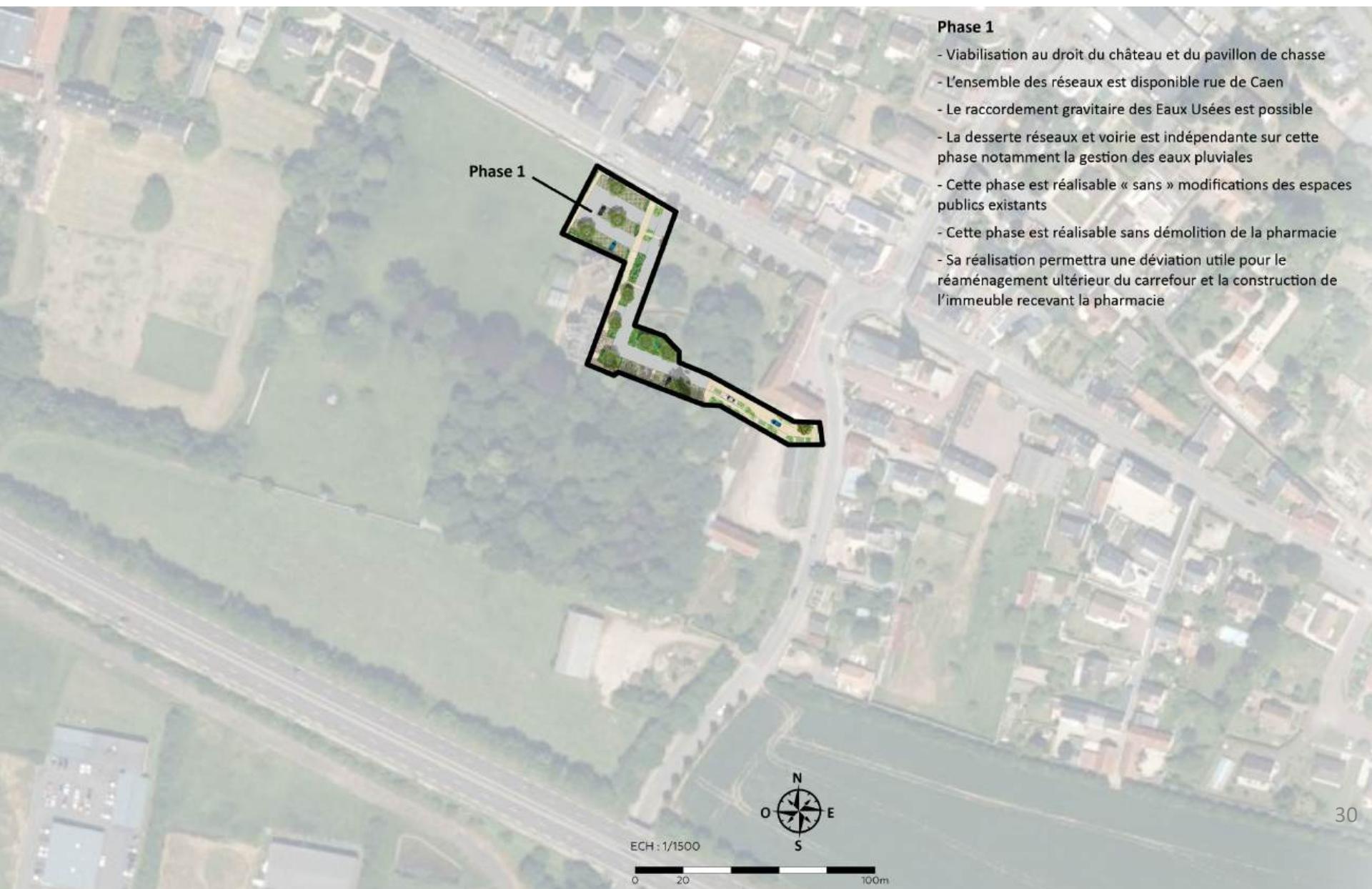
ECH : 1/1500

0 20 100m

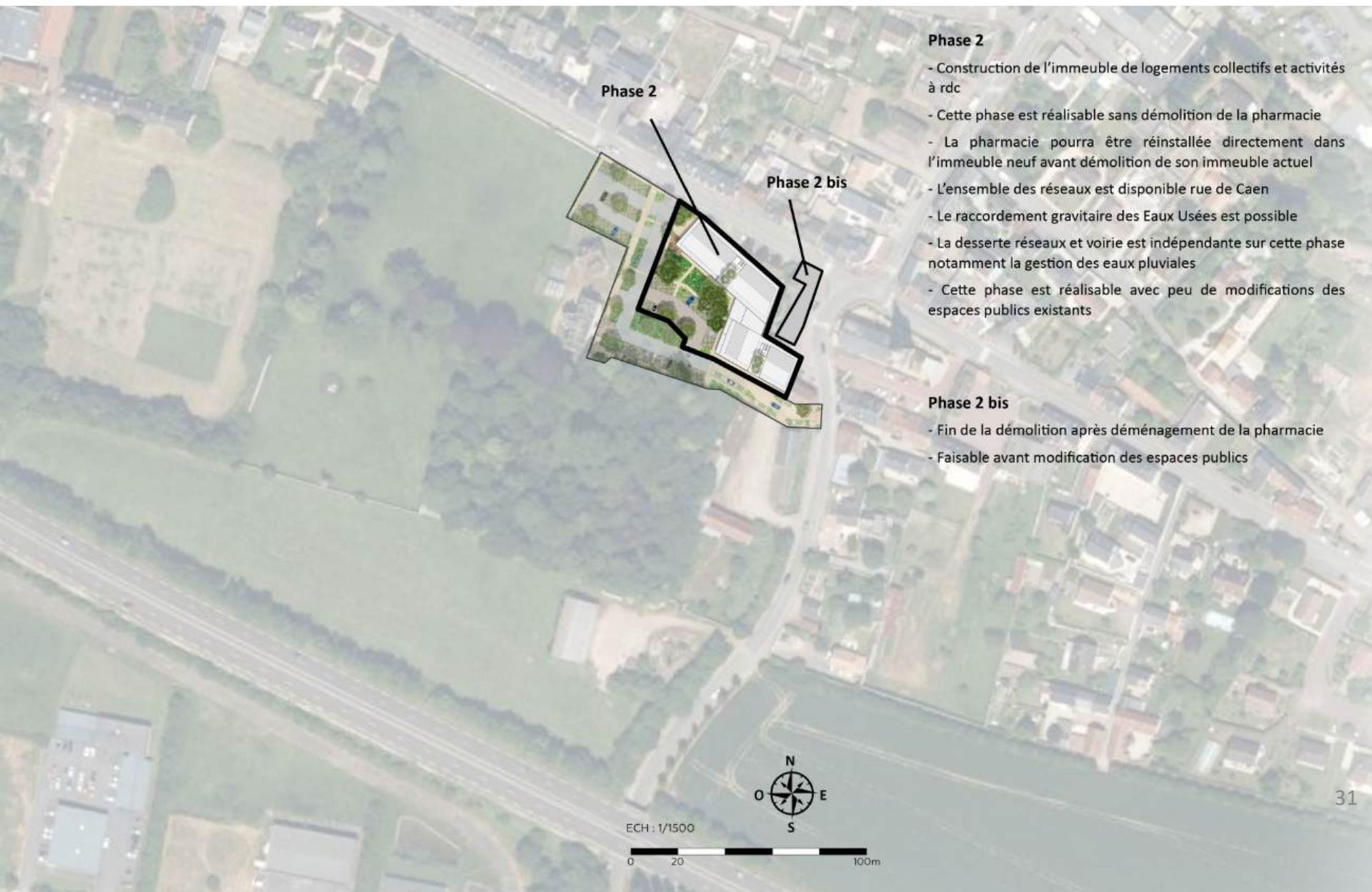
PHASAGE // PHASE 0



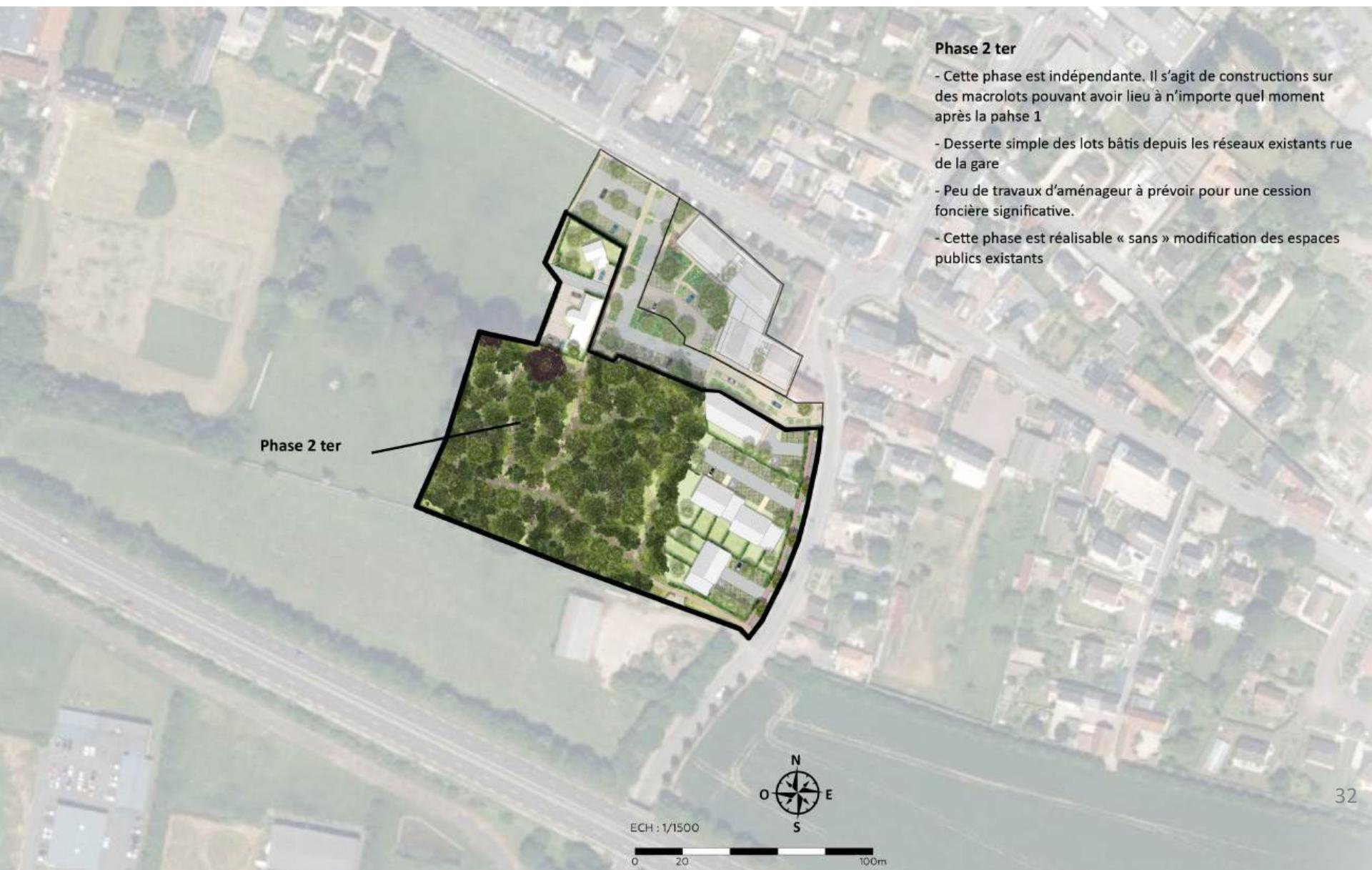
PHASAGE // PHASE 1



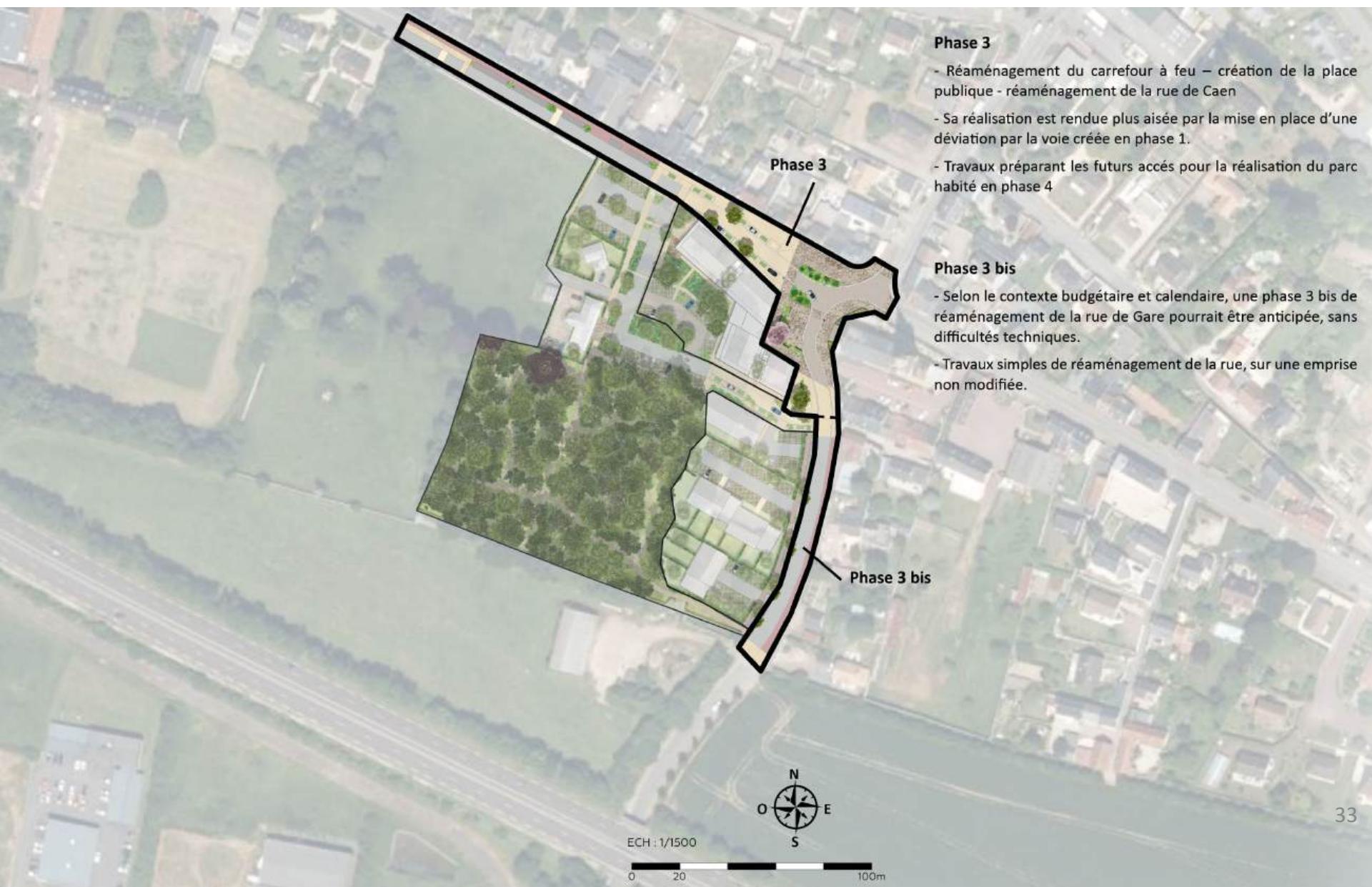
PHASAGE // PHASE 2



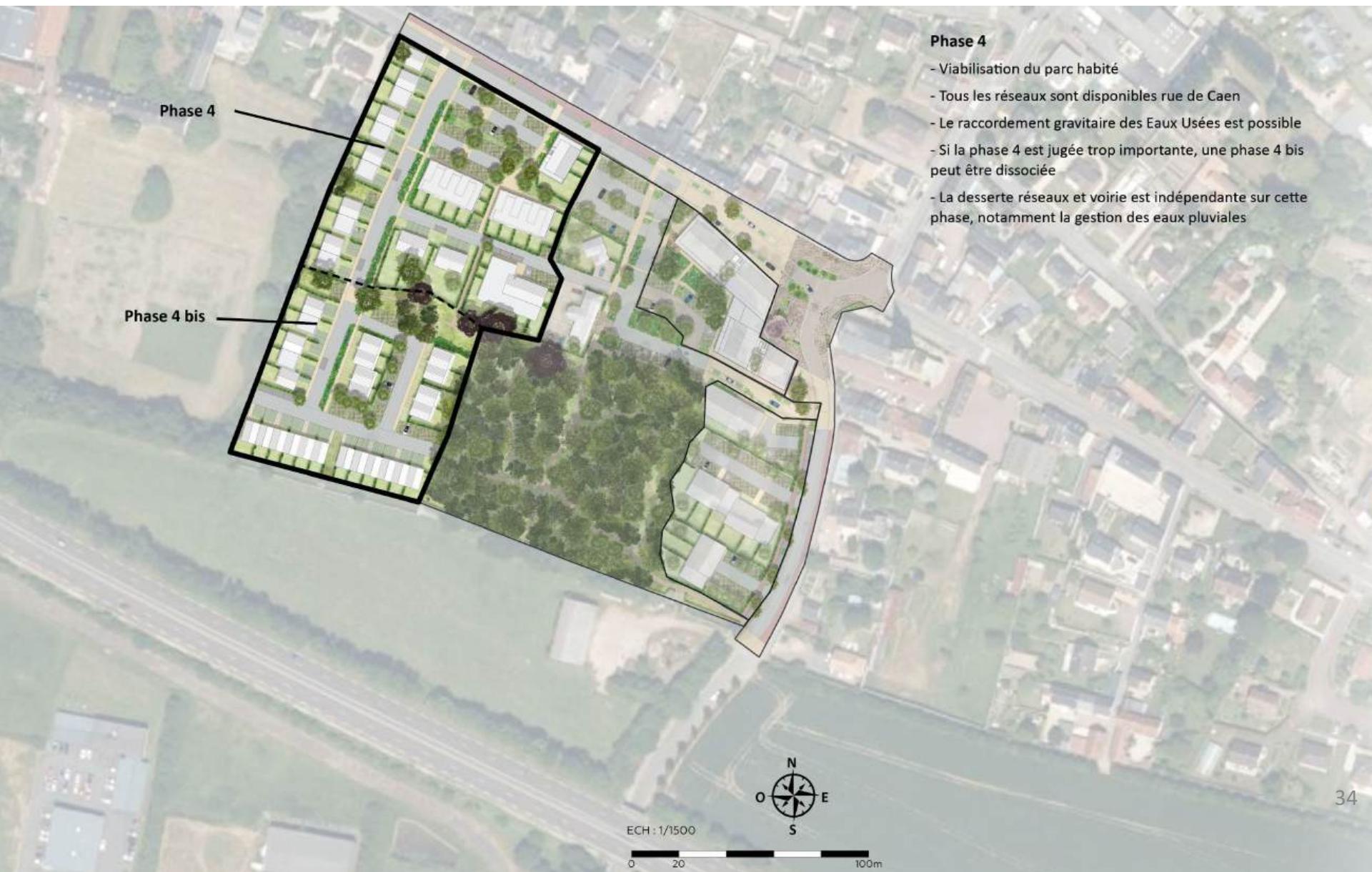
PHASAGE // PHASE 2 ter



PHASAGE // PHASE 3



PHASAGE // PHASE 4



PHASAGE // PHASE 5



Phase 5

- Aménagement de la lisière plantée
- Cette phase valorise les terres issues des terrassements des phases précédentes.
- Selon le contexte budgétaire et calendaire, cette phase pourrait être anticipée, sans difficultés techniques.